

Meglevő raktárépület átalakításának kiviteli terve

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető: VÉGH- VÁR KFT
Solt, Mikszáth u. 71

Építési hely: Dunavecse 0288/16 hrsz

Tervező: Helfrich Salamon
okl. építőmérnök
okl. vasbetonépítő szakmérnök
E-2-03-0184
T-T/03-0066/2016

Tervezők és tervezői munkatársak

<i>Tervező</i>	<i>képesítés</i>	<i>szakág</i>	<i>eng. szám</i>
<i>Helfrich Salamon</i>	<i>okl.építőmérnök</i>	<i>építészet</i>	<i>E2-03-0184</i>
	<i>okl.vasbet.szakmérnök</i>	<i>tartószerkezet</i>	<i>TT-03-0066</i>
		<i>talajmechanika</i>	<i>GT-T- 03-0066</i>
<i>Ifj Helfrich Salamon</i>	<i>építőmérnök</i>	<i>tartószerkezet</i>	
		<i>talajmechanika</i>	

Kiviteli tervdokumentáció tartalomjegyzéke:

- Tervezői nyilatkozat OTÉK 50§. Teljesülésének igazolására
- Építészeti műszaki leírás
- Tűzvédelmi műszaki leírás

Rajzi munkarészek

- Térképkivonat
 - F1- kiv jelű felmérési alaprajz
 - H1-kiv jelű Helyszínrajz $M = 1 : 1000$
 - E1 – kiv jelű Alaprajz $M = 1 : 100$
 - E 2- kiv jelű Metszet $M = 1 : 100$
 - E3- kiv jelű Metszet $M = 1 : 100$
 - E4 – kiv jelű Homlokzatok
 - E 5- kiv jelű Homlokzatok
 - E 6- kiv jelű Nyílászárók konszignációs munkarészei

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős építésztervező: Neve: Helfrich Salamon
Címe: 6326 Harta, Dózsa Gy. u.75.
Jogosultsága: E2-03-0184

Statikai szakági tervező: Neve: Helfrich Salamon
Címe: 6326 Harta, Dózsa Gy. u.75.
Jogosultsága: TT/03-0066/2016

Építési tevékenység megnevezése: Meglevő raktárépület átalakításának kiviteli terve
Az építtető neve: VÉGH- VÁR KFT Solt, Mikszáth K u. 71
Az építési tevékenység helye: Dunavecse, 0288/16 hrsz

a környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: nem védett

- Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fentiekben részletezettek szerint tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az követelményeknek,
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezésére nem volt szükség.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása történt/ nem történt, annak alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenhatások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek, ill az OTÉK 50§ követelményének megfelel.
- Az építési/bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet tartalmaz/ nem tartalmaz.
- A tervezői jogosultság igazolására mellékelem a névjegyzéki bejegyzést megállapító vagy annak megújítását bizonyító döntés egy másolati példányát.

Harta 2016. május 31

.....
felelős építésztervező

.....
statikai szakági tervező

Melléklet a tervezői nyilatkozathoz

Tervezői, szakértői és kamarai adatok:

Tervező: Helfrich Salamon okl. építőmérnök, okl. vasbetonépítő szakmérnök

Kamarai tagsági szám:

Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara : 03-0184

Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara: 03-0066

Kecskeméti Igazságügyi Szakértői Kamara: 0414

Tervezői névjegyzéki szám:

Építészeti: E 2-03-0184

Tartószerkezet: TT-03-0066

Talajmechanika: GT- 03-0066

Geodézia: GD 03-0066

Közlekedés: KE -03-0066

Szakértői névjegyzék szám:

Építésügyi szakértő: Tartószerkezeti szakértő T-SZ-03-0066

Épületszerkezeti szakértő ÉSZ- SZ-03-0066

Építmény kivitelezési - építéstechnológia szakértő

ET-SZ-03-0066

Igazságügyi szakértő: 0414

Építészeti műszaki leírás

a

Dunavecse, 0288/16 hrsz – ú ingatlanon álló raktárépület átalakításának kiviteli terveire

Tervezői megbízás:

1. A VÉGH- VÁR KFT (Solt, Mikszáth K u. 71) megbízást adott a Dunavecse, 0288/16 hrsz- ú ingatlanon álló raktárépület átalakításával kapcsolatos építőmesteri munkák kiviteli tervének elkészítésére.
2. **Tervezési program az építész tervfejezethez:**
 - 2.1. A meglevő raktárépület belmagassága alkalmatlan többszintes tárolóterű raktározási célokra.
 - 2.2. Építtető igénye, hogy a meglevő épület belső tere úgy legyen kialakítva, hogy legalább 7,2 méteres belmagasságú, egységes tér alakuljon ki.
 - 2.3. A meglevő épület külméretei ne változzanak.
 - 2.4. A jelenlegi tető eltávolítandó.
 - 2.5. A 7,2 méteres belmagasságú helyiség legyen vízszintes alsó övvel rendelkező rácsos tartóval lefedve.
3. **Általános beépítési adatok:**

Övezeti besorolás: GKSZ-I
Átalakítás előtti beépített alapterület: 586 m²
Átalakítás utáni beépített alapterülete: 586m²
Hasznos alapterülete: 537 m²
Padlósint magassága: + - 0,00
Ereszpárkány magassága: + 7,65 m
Gerinc magassága: + 9,0 m
Számított homlokzatmagasság: 7,43 m
Beépítettség: 33 %
Zöldterület: 67 %
4. **Technológiai kérdések:**

*A tervezett bővítménybe nem kerülnek technológiai berendezések.
A rakodást motoros targoncákkal végzik, rendszerelven szerelt állványzatra.*

5. Funkcionális ismertetés:

- 5.1. *A tervezéssel érintett épület funkciója nem változik.
A raktárban a telephelyen történő munkavégzés gépeit és eszközeit fogják tárolni.*
- 5.2. *A raktárépület az ingatlan udvarából közvetlenül megközelíthető.
Szekcionált ipari kapun keresztül érhető el a raktártér.
Az átalakítás után lényegében egyterű tárolótér alakul ki.*
- 5.3. *Az ipari telephelyen a dolgozók és az ügyfelek számára is biztosítottak a szociális helyiségek.*
- 5.4. *A tervezéssel érintett épületben dolgozók létszáma 3 fő.*

6. Épületszerkezeti ismertetés:

*Jelen fejezetben csak az építészeti szintű szerkezetismertetésre kerül sor.
A tartószerkezeti műszaki leírások önálló szakági munkarészként lesz a dokumentációhoz csatolva.*

Földmunka: Egy méteres mélységig függőleges földpartokkal, ettől nagyobb mélység esetén rézsűs munkagödrökkel, vagy dúcolás védelme alatt végezhetőek.

Alapozás: vasbeton pilléralapok és vasbeton talpgerendák, a tartószerkezeti tervfejezetben részletezettek szerint.

Függőleges teherhordó szerkezetek: monolit vasbeton pillérek, és falazott téglaszerkezetek. Az új téglafalazatok esetében a téгла szilárdsága 10 N/mm^2 , a habarcs szilárdsága 3 N/mm^2 legyen. A vasbeton pillérek anyaga C 20/25-ös beton, B500-as betonacél.

*Tetőszerkezet: A 12 méteres fesztávra acélanyagú rácsostartós tetőszerkezet készül, a tartószerkezeti részlettervek szerinti kialakítással.
A tetőszerkezet tűzvédelemmel kapcsolatos előírásait a tűzvédelmi műszaki leírás tartalmazza. A rácsos tartók az EUROCODE szerinti méretezés alapján készülnek.*

Héjalás: Acél trapézlemez festett kivitelben LINDAB LTP 45-ös minőségben, a LINDAB alkalmazástechnikai útmutatóban rögzített szerelési móddal.

Szelemenezés: LINDAB Z szelemenek átlapolásos toldással, a tartószerkezeti műszaki leírás szerint.

A Z szelemenek teherbírását az EUROCODE szerinti méretezéssel kell igazolni.

Homlokzati nyílászárók: egyedi gyártású fokozott hőszigetelésű műanyag ablakok.
 $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}^\circ$, valamint ipari kapuk.

Belső felületképzések: vakolt, meszelt falfelületek.

Homlokzati felületképzések: A homlokzati falak alapvakolattal és kőporos nemesvakolattal (vékonyvakolattal) készülnek.

A lábazatok cementvakolatúak lesznek.

A nyílászárók fehér műanyag nyílászárók.

A vékonyvakolatok alá 50 mm vtg AUTROTHERM H80 hőszigetelő réteg építendő be. A lábazatokra 50 mm vtg zártcellás AUTROTHERM hőszigetelő réteg kerül.

Kémény: nem készül kémény.

7. Elektromos munkák:

Külön szakági műszaki leírás szerint.

8. Közlekedési kapcsolatok:

A tervezéssel érintett telephely kiépített útkapcsolattal rendelkezik.

A jelenlegi átalakítások miatt nincs szükség a meglévő állapoton változtatni.

Személygépkocsi parkolók számának meghatározása:

Az OTÉK 4. számú melléklete tartalmazza az egyes épületek üzemeltetésével kapcsolatosan szükséges személygépkocsi parkolóhelyek számának meghatározását. Ezen szabályok szerint az épületek alapterületének és az ott dolgozók számának függvényében kell meghatározni a parkoló számot. A jelenlegi átalakítások eredményeként sem az épület alapterülete sem a dolgozók létszáma nem változik. Fentiek miatt újabb parkolóhelyeket sem kell létesíteni.

9. Épületgépészet:

A tervezéssel érintett raktár, egyterű, fűtetlen, hidegraktár lesz.

Épületgépészeti hálózatokkal nem lesz felszerelve, csupán a takarítás céljára alakítanak ki vízvezetéki helyet és lefolyót.

10. Tűzvédelem:

Külön tűzvédelmi műszaki leírás szerint.

11. Közművek:

11.1. Áramellátás:

A közüzemi hálózatról

11.2. Vízellátás: a közműves vízhálózatról.

A technológia nem jár vízigénnyel. A takarításhoz vízvételi helyet és kiöntőt alakítunk ki.

11.3. Szennyvízelhelyezés: A közműves szennyvízhálózatra csatlakozva.

12. Környezetvédelmi kérdések:

Külön szakági műszaki leírás szerint.

13. Az OTEK 50.§ (3)- ben meghatározott követelmények teljesítésének módja:

Ezen követelmények a jelenleg hatályos szabványok és hatósági előírások betartásával teljesíthetők. A szabványoktól eltérő megoldások alkalmazására nem volt szükség.

14. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24) TNM rendeletben meghatározott esetekben és a 4. melléklet szerint

A megvalósíthatósági vizsgálatok alapján az alábbiak állapíthatók meg.

A tervezett épületnek van energiagyűjtő elemek elhelyezésére alkalmas tetőfelülete. Ezen felületek a tájolásuk és dőlésszögük alapján is alkalmasak energiagyűjtő elemek elhelyezésére.

A gazdaságosság és használat kérdéseivel jelen pontban nem foglalkozom, mert a jelen fázisban építetőknek nincs igényük alternatív energiaellátásra.

15. Hőtechnikai adatok

*A tervezéssel érintett épület fűtés nélküli hideg raktár lesz.
Nem tartozik a hőtechnikai szabvány hatálya alá.*

16. Tervezői megjegyzés

Az épület falszerkezeteibe különböző fizikai tulajdonságú anyagok kerülnek beépítésre (pl: POROTHERM téglá, vasbeton, km téglá) ezek csatlakozási helyein repedések keletkezhetnek, melyek az épület állékonyságát nem veszélyeztetik, de esztétikailag zavaróak lehetnek. Ezen repedések megjelenése nem kifogásolható.

17. Munkavédelmi kérdések:

Az anyagok szállításánál, tárolásánál, valamint az építési munkák során a vonatkozó munkavédelmi szabályok betartandóak.

SIGMA Tervező és Szervező KFT
6326 Harta Dózsa Gy. u. 75.
Tel/fax.: (78) 400 020 ; 06 20 911 6165

Munkaszám: S15016- kiv

Dátum: 2016. május

Harta, 2016. május 31

Helfrich Salamon
okl. építőmérnök
E-2-03-0184